

**Анкета-заявка на аккредитацию объекта долевого строительства по продукту «Приобретение квартиры на этапе строительства»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая информация о застройщике** | | | | | | | | | |
| Полное наименование застройщика |  | | | | | | | | |
| Краткое наименование застройщика |  | | | | | | | | |
| Юридический адрес |  | | | | | | | | |
| Фактический адрес |  | | | | | | | | |
| Почтовый адрес |  | | | | | | | | |
| ИНН застройщика |  | | | | | | | | |
| КПП застройщика |  | | | | | | | | |
| ОГРН застройщика |  | | | | | | | | |
| Телефон застройщика |  | | | | | | | | |
| Сайт застройщика |  | | | | | | | | |
| Электронный адрес |  | | | | | | | | |
| **Информация об учредителях застройщика** | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Наименование юр. лица/ФИО** | **ИНН/ОГРН** | **Адрес регистрации** | **Доля, %** | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | | | | | | | | | |
| **Информация об аффилированных компаниях** | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Наименование юр. лица/ФИО** | **ИНН/ОГРН** | **Адрес регистрации** | **Доля, %** | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | | | | | | | | | |
| Принадлежность к группе компаний/холдингу | **да** | | | | **нет** | | | | |
| |  | | --- | | **Наименование группы компаний/холдинга** | |  | | | | |
| **Информация об опыте работе в качестве застройщика** | | | | | | | | | |
| Количество полных лет, в течение которых застройщик осуществляет строительство объектов на территории РФ |  | | | | | | | | |
| Совокупный объем введенных в эксплуатацию объектов за весь период своей деятельности, тыс. кв. м |  | | | | | | | | |
| Совокупный объем введенных в эксплуатацию объектов за последние 3 года, тыс. кв. м |  | | | | | | | | |
| Информация по завершенным объектам, по которым были переносы срока ввода в эксплуатацию от 1 месяца до 18 мес. | **Количество объектов, шт.** | | | **Совокупная площадь объектов, тыс. кв. м.** | | | | | |
|  | | |  | | | | | |
| Информация по завершенным объектам, по которым были переносы срока ввода в эксплуатацию свыше 18 мес. | **Количество объектов, шт.** | | | **Совокупная площадь объектов, тыс. кв. м.** | | | | | |
|  | | |  | | | | | |
| Информация по объектам, находящимся в процессе строительства | **Количество объектов, шт.** | | | **Совокупная площадь объектов, тыс. кв. м.** | | | | | |
|  | | |  | | | | | |
| **Информация об объекте долевого строительства** | | | | | | | | | |
| **Строительный адрес объекта**  (указывается в соответствии с проектной декларацией/изменениями к проектной декларации) | **Федеральный округ** | | |  | | | | | |
| **Регион** | | |  | | | | | |
| **Город** | | |  | | | | | |
| **Район** | | |  | | | | | |
| **Улица** | | |  | | | | | |
| **Дом** | | |  | | | | | |
| **Строение** | | |  | | | | | |
| **Дополнительные данные** | | |  | | | | | |
| **Почтовый адрес объекта**  (указывается в случае присвоения) | **Федеральный округ** | | |  | | | | | |
| **Регион** | | |  | | | | | |
| **Город** | | |  | | | | | |
| **Район** | | |  | | | | | |
| **Улица** | | |  | | | | | |
| **Дом** | | |  | | | | | |
| **Строение** | | |  | | | | | |
| **Местонахождение объекта**  (указывается в соответствии с определенным разделом проектной декларации) | **Федеральный округ** | | |  | | | | | |
| **Регион** | | |  | | | | | |
| **Город** | | |  | | | | | |
| **Район** | | |  | | | | | |
| **Улица** | | |  | | | | | |
| **Дом** | | |  | | | | | |
| **Строение** | | |  | | | | | |
| **Дополнительные данные** | | |  | | | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка** |  | | | | | | | | |
| **Разрешение на строительство** | **Номер** | | | **Дата** | | | | | |
|  | | |  | | | | | |
| **Ранее выданное разрешение на строительство** (при наличии) | **Номер** | | | **Дата** | | | | | |
|  | | |  | | | | | |
| **Полное наименование первоначального застройщика**  (заполняется при наличии замены застройщика) |  | | | | | | | | |
| **Причина смены застройщика**  (заполняется при наличии замены застройщика) |  | | | | | | | | |
| **Дата начала строительства** |  | | | | | | | | |
| **Плановый срок ввода в эксплуатацию**  (указывается в соответствии с проектной декларацией/изменениями к проектной декларации) |  | | | | | | | | |
| **Первоначальный срок ввода в эксплуатацию**  (заполняется в случае наличия переноса срока ввода в эксплуатацию) |  | | | | | | | | |
| **Строительные параметры объекта** | **Общий объем возводимых площадей** | | |  | | | | | |
| **Общий объем возводимых жилых площадей** | | |  | | | | | |
| **Общее количество квартир в объекте** | | |  | | | | | |
| **Этажность объекта по проекту** | | |  | | | | | |
| **Количество секций/корпусов по проекту** | | |  | | | | | |
| **Количество фактически возведенных этажей по объекту** | | | **С.1** | | **С.2** | | **С.3** | **С.4** |
|  | |  | |  |  |
| **Степень готовности объекта, %** |  | | | | | | | | |
| **Количество квартир в объекте, реализованных на дату оформления заявки, в %** |  | | | | | | | | |
| **Средняя цена стоимости кв. м. в объекте, тыс. руб.** |  | | | | | | | | |
| **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика перед дольщиками в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»** | **Страхование ответственности застройщика** | | **Поручительство банка** | | | | **Первый ДДУ зарегистрирован до 01.01.2014** | | |
| (указывается наименование страховой компании) | | (указывается наименование банка) | | | |  | | |
| **Ссылка на раздел сайта застройщика либо сюрвейерной компании, где размещаются фотографии о ходе строительства ОДС** |  | | | | | | | | |
| **Наличие аккредитации объекта в банках** | **Наименование банка** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Тип аккредитации при АО «АИЖК»** | **Уведомительная** | **Упрощенная** | | **Военная ипотека** | | | | **Стимул** | |
|  |  | |  | | | |  | |
| **Обеспечение, принимаемое ФГКУ «Росвоенипотека», в рамках программы «Военная ипотека»**  (заполняется в случае подачи заявки по типу аккредитации «ОДС для Военной ипотеки») | 1. **Поручительство одного из следующих банков: «Газпромбанк» (АО), ПАО «Сбербанк России», ВТБ24 (ПАО), ПАО АКБ «Связь-Банк», ПАО Банк «ЗЕНИТ»** | | | | | |  | | |
| 1. **Проектное финансирование объекта со стороны следующих банков: «Газпромбанк» (АО), ПАО «Сбербанк России», ВТБ24 (ПАО), ПАО АКБ «Связь-Банк», ПАО Банк «ЗЕНИТ»** | | | | | |  | | |
| 1. **Ходатайство от государственного органа** | | | | | |  | | |

**ЗАЯВЛЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность)*

действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Компания) на основании

*(наименование организации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(документ, подтверждающий полномочия)*

- подтверждаю, что:

- представленные в настоящей анкете-заявке сведения являются полными и достоверными на дату заполнения,

- Компания не возражает против дополнительной проверки АО «АИЖК».

- Компанией осуществлена проверка обязательности выполнения следующих условий:

* Застройщик (инвестор)/учредители и аффилированные с ним структуры не включены в списки недобросовестных застройщиков профильных министерств и субъектов РФ.
* На дату аккредитации не проводится ликвидации застройщика - юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в отношении застройщика, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.
* Деятельность застройщика не приостановлена в порядке, установленном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=DA4E78C241392522FE8C65BF3E31EFC3CED17004D60FDD9C188FA66BACpCICM) Российской Федерации об административных правонарушениях.
* На имущество Компании не наложен арест.

Компания не возражает против проверки АО «АИЖК» выполнения данных условий.

Дополнительно сообщаю:

- при получении аккредитации ОДС Компания обязуется предоставлять АО «АИЖК» фотоотчеты и иную запрашиваемую информацию.

- в случае изменения существенных сведений о Компании и / или ОДС / застройщике, она обязуется письменно извещать АО «АИЖК» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления таких изменений.

- Компания гарантирует сохранение конфиденциальности сведений, ставших известными в результате взаимодействия с АО «АИЖК», дочерними обществами и партнерами инфраструктуры.

- в случае успешного прохождения аккредитации ОДС Компания согласна с размещением сведений об ОДС и о себе на официальном сайте АО «АИЖК».

- персональные данные, указанные в настоящей заявке, предоставлены в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».