

**Анкета-заявка на аккредитацию объекта долевого строительства по продукту «Приобретение квартиры на этапе строительства»**

|  |
| --- |
| **Общая информация о застройщике** |
| Полное наименование застройщика |  |
| Краткое наименование застройщика |  |
| Юридический адрес |  |
| Фактический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| ИНН застройщика |  |
| КПП застройщика |  |
| ОГРН застройщика |  |
| Телефон застройщика |  |
| Сайт застройщика |  |
| Электронный адрес |  |
| **Информация об учредителях застройщика** |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование юр. лица/ФИО** | **ИНН/ОГРН** | **Адрес регистрации** | **Доля, %** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 |
| **Информация об аффилированных компаниях** |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование юр. лица/ФИО** | **ИНН/ОГРН** | **Адрес регистрации** | **Доля, %** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 |
| Принадлежность к группе компаний/холдингу | **да**  | **нет** |
|

|  |
| --- |
| **Наименование группы компаний/холдинга** |
|  |

 |
| **Информация об опыте работе в качестве застройщика** |
| Количество полных лет, в течение которых застройщик осуществляет строительство объектов на территории РФ |  |
| Совокупный объем введенных в эксплуатацию объектов за весь период своей деятельности, тыс. кв. м |  |
| Совокупный объем введенных в эксплуатацию объектов за последние 3 года, тыс. кв. м |  |
| Информация по завершенным объектам, по которым были переносы срока ввода в эксплуатацию от 1 месяца до 18 мес. | **Количество объектов, шт.** | **Совокупная площадь объектов, тыс. кв. м.** |
|  |  |
| Информация по завершенным объектам, по которым были переносы срока ввода в эксплуатацию свыше 18 мес. | **Количество объектов, шт.** | **Совокупная площадь объектов, тыс. кв. м.** |
|  |  |
| Информация по объектам, находящимся в процессе строительства | **Количество объектов, шт.** | **Совокупная площадь объектов, тыс. кв. м.** |
|  |  |
| **Информация об объекте долевого строительства** |
| **Строительный адрес объекта**(указывается в соответствии с проектной декларацией/изменениями к проектной декларации) | **Федеральный округ** |  |
| **Регион** |  |
| **Город** |  |
| **Район** |  |
| **Улица** |  |
| **Дом** |  |
| **Строение** |  |
| **Дополнительные данные** |  |
| **Почтовый адрес объекта**(указывается в случае присвоения) | **Федеральный округ** |  |
| **Регион** |  |
| **Город** |  |
| **Район** |  |
| **Улица** |  |
| **Дом** |  |
| **Строение** |  |
| **Местонахождение объекта**(указывается в соответствии с определенным разделом проектной декларации) | **Федеральный округ** |  |
| **Регион** |  |
| **Город** |  |
| **Район** |  |
| **Улица** |  |
| **Дом** |  |
| **Строение** |  |
| **Дополнительные данные** |  |
| **Кадастровый номер земельного участка** |  |
| **Разрешение на строительство** | **Номер** | **Дата** |
|  |  |
| **Ранее выданное разрешение на строительство** (при наличии) | **Номер** | **Дата** |
|  |  |
| **Полное наименование первоначального застройщика**(заполняется при наличии замены застройщика) |  |
| **Причина смены застройщика**(заполняется при наличии замены застройщика) |  |
| **Дата начала строительства** |  |
| **Плановый срок ввода в эксплуатацию**(указывается в соответствии с проектной декларацией/изменениями к проектной декларации) |  |
| **Первоначальный срок ввода в эксплуатацию**(заполняется в случае наличия переноса срока ввода в эксплуатацию) |  |
| **Строительные параметры объекта** | **Общий объем возводимых площадей** |  |
| **Общий объем возводимых жилых площадей** |  |
| **Общее количество квартир в объекте** |  |
| **Этажность объекта по проекту** |  |
| **Количество секций/корпусов по проекту** |  |
| **Количество фактически возведенных этажей по объекту** | **С.1** | **С.2** | **С.3** | **С.4** |
|  |  |  |  |
| **Степень готовности объекта, %** |  |
| **Количество квартир в объекте, реализованных на дату оформления заявки, в %** |  |
| **Средняя цена стоимости кв. м. в объекте, тыс. руб.** |  |
| **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика перед дольщиками в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»** | **Страхование ответственности застройщика** | **Поручительство банка** | **Первый ДДУ зарегистрирован до 01.01.2014** |
| (указывается наименование страховой компании) | (указывается наименование банка) |  |
| **Ссылка на раздел сайта застройщика либо сюрвейерной компании, где размещаются фотографии о ходе строительства ОДС** |  |
| **Наличие аккредитации объекта в банках** | **Наименование банка** |
|  |
|  |
|  |
| **Тип аккредитации при АО «АИЖК»** | **Уведомительная** | **Упрощенная** | **Военная ипотека** | **Стимул** |
|  |  |  |  |
| **Обеспечение, принимаемое ФГКУ «Росвоенипотека», в рамках программы «Военная ипотека»**(заполняется в случае подачи заявки по типу аккредитации «ОДС для Военной ипотеки») | 1. **Поручительство одного из следующих банков: «Газпромбанк» (АО), ПАО «Сбербанк России», ВТБ24 (ПАО), ПАО АКБ «Связь-Банк», ПАО Банк «ЗЕНИТ»**
 |  |
| 1. **Проектное финансирование объекта со стороны следующих банков: «Газпромбанк» (АО), ПАО «Сбербанк России», ВТБ24 (ПАО), ПАО АКБ «Связь-Банк», ПАО Банк «ЗЕНИТ»**
 |  |
| 1. **Ходатайство от государственного органа**
 |  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(ФИО)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(должность)*

действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Компания) на основании

 *(наименование организации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(документ, подтверждающий полномочия)*

- подтверждаю, что:

- представленные в настоящей анкете-заявке сведения являются полными и достоверными на дату заполнения,

- Компания не возражает против дополнительной проверки АО «АИЖК».

- Компанией осуществлена проверка обязательности выполнения следующих условий:

* Застройщик (инвестор)/учредители и аффилированные с ним структуры не включены в списки недобросовестных застройщиков профильных министерств и субъектов РФ.
* На дату аккредитации не проводится ликвидации застройщика - юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в отношении застройщика, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.
* Деятельность застройщика не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
* На имущество Компании не наложен арест.

Компания не возражает против проверки АО «АИЖК» выполнения данных условий.

Дополнительно сообщаю:

- при получении аккредитации ОДС Компания обязуется предоставлять АО «АИЖК» фотоотчеты и иную запрашиваемую информацию.

- в случае изменения существенных сведений о Компании и / или ОДС / застройщике, она обязуется письменно извещать АО «АИЖК» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления таких изменений.

- Компания гарантирует сохранение конфиденциальности сведений, ставших известными в результате взаимодействия с АО «АИЖК», дочерними обществами и партнерами инфраструктуры.

- в случае успешного прохождения аккредитации ОДС Компания согласна с размещением сведений об ОДС и о себе на официальном сайте АО «АИЖК».

- персональные данные, указанные в настоящей заявке, предоставлены в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».